

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ZÁMOSTÍ – BLATA

Návrh zadání vypracoval pořizovatel Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Zámostí-Blata

červenec 2017

Obsah návrhu zadání (dle přílohy č. 6, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

Vymezení řešeného území a demografie dle statistiky ČSÚ

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- D. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení,
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2016:***katastrální území: Zámostí*

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m n. m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km ²	Index stáří
						celkem	z toho ženy		
Zámostí-Blata	1542	292	439,77	1	1	120	58	27	5,565

2 – Vymezení řešeného území z hlediska širších vztahů

Obec Zámostí-Blata náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území obce se rozkládá severozápadně od spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Vlastní Zámostí-Blata leží přibližně 8 km severozápadně od Jičína a cca 6 km východně od Sobotky.

Celé katastrální území se nachází v CHKO Český ráj.

Obec Zámostí-Blata se skládá z 1 katastrálního území.

Obec má společnou hranici s následujícími obcemi: Holín, Mladějov a Samšina z obvodu ORP Jičín.

Pro obec Zámostí-Blata byl pořízen územní plán sídelního útvaru „ÚPSÚ Zámostí-Blata“, který byl schválen 23. 9. 1994, změněného Změnou č. 1 a Změnou č. 2 (Opatření obecné povahy obce Zámostí-Blata s účinností od 26. 12. 2012). Návrh zadání Změny č. 3 ÚPSÚ Zámostí-Blata byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny.

Změnou č. 3 ÚPSÚ Zámostí-Blata budou řešeny především následující záměry:

1. zapracování požadavků vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací (PÚR ČR, ZÚR KHK)
2. prověření záměrů na změny využití ploch několika pozemků nacházejících se v katastrálním území Zámostí
3. aktualizace vymezení zastavěného území
4. zapracování novely stavebního zákona ve znění zákona č. 350/2012 Sb. do územně plánovací dokumentace obce Zámostí-Blata

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
- koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Základní koncepci rozvoje území obce změnami č. 3 neměnit. Návrhem změny č. 3 respektovat koncepci rozvoje obce stanovenou v platné ÚPD, tj. ÚPSÚ Zámostí-Blata.
- Návrhem změny č. 3 zpracovat novelu stavebního zákona ve znění zákona č. 350/2012 Sb. do územně plánovací dokumentace obce Zámostí-Blata a to především v následujících bodech:
 - části územně plánovací dokumentace, které nemohou být součástí výrokové části převést do odůvodnění územního plánu (např. kap. III, odr. F. limity využití území, kap. VI. Charakteristika funkčních ploch – OP a zákonná ustanovení uváděná u některých ploch – veřejná zeleň, ..., vodní toky a plochy, plochy silniční dopravy, ... atd.) nebo je z ÚPD zcela vypustit (např. odr. VII. Zonace CHKO Český ráj)
 - prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR):

- Návrh Změny č. 3 ÚPSÚ Zámostí-Blata zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v PÚR ČR – čl. 2.2, odr. (14) až (32), které mají vazbu na proces pořízení změny ÚPD obce Zámostí-Blata, zejména s č. 14, 16, 20, 22, 23, 24, 25 a 30.
- Řešené území bylo dle PÚR ČR dotčeno koridorem kapacitní silnice S5, úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště-Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442), (čl. 5.2, odr. 114), ale dle ZÚR KHK, které koridor zpřesnily, není řešené území koridorem zasaženo.
- Žádné další požadavky vyplývající z PÚR ČR na řešené území nejsou.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK):

- Zohlednit ZÚR KHK v rozsahu v jakém mají vazbu na správní území obce Zámostí-Blata (podrobněji viz následující text a jednotlivé kapitoly Návrhu zadání).
- Zohlednit priority územního plánování Královéhradeckého kraje obsažené v ZÚR KHK (1-20), které mají vazbu na proces pořízení změny ÚPD obce Zámostí-Blata, zejména č. 1, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 a 20.
- Zohlednit úkoly územního plánování obsažené v ZÚR KHK (čl.c.2), stanovené pro specifickou oblast NOS2 Rozvojová osa Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj, do které řešené území náleží (dle ZÚR KHK), a které mají vazbu na správní území obce Zámostí-Blata, tj.:
 - identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
 - vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu, vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
 - koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
 - plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
 - vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
 - vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
 - zvýšení atraktivity území pro investory,
 - vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
 - zlepšení dopravní dostupnosti území,
 - respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Upřesnit plochy a koridory z oblasti prvků územního systému ekologické stability (K 35 B, 385 Prachovské skály, H003 Střelečská hůra), které mají vazbu na správní území obce Zámostí-Blata; nevymezené – vymezit; vymezené – v případě potřeby aktualizovat dle ZÚR KHK; jiné plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR KHK např. z oblasti dopravní nebo technické infrastruktury, které by bylo třeba zohlednit,

se v řešeném území nevyskytují

- Zohlednit opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí navržených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., listopad 2010) obsažených v kapitole 7 tohoto vyhodnocení, které mají vazbu na územně plánovací činnost při pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce, tj.:
 - při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA,
 - v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,
 - pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště ochráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích plochy výroby a skladování přednostně směřovat mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území,

a zároveň Změnou územního plánu vyhodnotit jeho naplnění.

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín (ÚAP ORP Jičín):

- zohlednit limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které nejsou v ÚPO dosud zohledněny např.:

Číslo jevu a jeho název:	29 přírodní památka včetně OP
11 urbanistické hodnoty	33 biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
12 region lidové architektury	34 NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
14 architektonicky cenná stavba, soubor	37 lesy ochranné
15 významná stavební dominanta	38 lesy zvláštního určení
16 území s archeologickými nálezy	39 lesy hospodářské
17 oblast krajinného rázu	40 vzdálenost 50 m od lesa
18 místo krajinného rázu	43 investice do půdy
19 místo významné události	60 ložisko nerostných surovin
20 významný vyhlídkový bod	62 sesuvné území
21 územní systém ekologické stability	82 komunikační vedení včetně OP
22 významný krajinný prvek ze zákona	atd.
24 přechodně chráněná plocha	

- respektovat rozbor udržitelného rozvoje území vyplývající ze SWOT analýzy uvedené v ÚAP ORP Jičín, tj. (částečný výpis):
 - vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro využití silných stránek a příležitostí:
 - kvalitní přírodní zázemí obce (CHKO Český ráj, chráněná území, NATURA 2000, památné stromy, prvky ÚSES, ...)
 - turistický potenciál obce a jejího okolí (Kost, Vesec, Trosky, Sobotka, Český ráj)
 - podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu

- rozvoj bydlení s cílem imigrace obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi
- nová bytová výstavba a její regulace s důrazem na zachování charakteru obce
- dlouhodobě stabilní počet obyvatel
- o vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro eliminaci slabých stránek a hrozeb:
 - aktivní a potenciální sesuvy
 - vysoká koncentrace návštěvníků na turisticky atraktivních místech s negativními důsledky na krajinu a přírodu
 - neregulovaná výstavba v krajině

A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu změny územního plánu obce; v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s již platným územním rozhodnutím,
- prověřit změnu funkčního využití u následujících ploch:
 - **Plocha Z3/1** – katastrální území Zámostí. Změnou je dotčen pozemek č. 94/8 (trvalý travní porost), výměra 5276 m².
 - **navržené funkční využití** – funkční plocha „obytné území“
 - stávající využití – nízká zeleň, zatravněné plochy s rozptýlenou zelení
 - dopravní napojení – místní komunikace
 - zásobování vodou – napojení na obecní vodovod
 - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojení na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, geopark UNESCO
 - BPEJ – 5.20.51 – 4. třída ochrany ZPF 4568 m², 5.41.67 – 5. třída ochrany ZPF 235 m², 5.64.01 – 3. třída ochrany ZPF 473 m²

b) požadavky na ochranu hodnot (civilizačních a kulturních) řešeného území

- při zpracování návrhu změny zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 19 a 20), které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešeného obce, zejména:
 - pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky území ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
 - pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,
 - ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
 - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel,
 - v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,
 - při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

- při zpracování návrhu změny zohlednit hodnoty vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce, které nejsou ještě v ÚPSÚ zohledněny, např.

(Číslo jevu a jeho název):

11 urbanistické hodnoty

12 region lidové architektury

14 architektonicky cenná stavba, soubor

15 významná stavební dominanta

16 území s archeologickými nálezy

17 oblast krajinného rázu

18 místo krajinného rázu

19 místo významné události

20 významný vyhlídkový bod

- návrhem změny respektovat další objekty zapsané na seznamu nemovitých národních kulturních památek ČR a nemovitých kulturních památek ČR a jejich ochranná pásma, které se nacházejí na řešeném území
- při řešení návrhu změny chránit také další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale nacházejí se v řešeném území a tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví,
- návrhem změny ÚP zohlednit skutečnost, že jsou v řešeném území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, ale ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

- byla řešena v platném ÚPSÚ, ze změny č. 2 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování

2. Protipožární ochrana

- změnou ÚPSÚ respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě,
- zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411,
- při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 080

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- bylo řešeno v platném ÚPSÚ, ze změny č. 2 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování

4. Obrana a bezpečnost státu

- byla řešena v platném ÚPSÚ, změnou nedochází ke změně ve stávajícím systému obrany a bezpečnosti státu

A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a) dopravní infrastruktura (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)

- změnou zachovat stávající koncepci dopravy, zaktualizovat nově vybudovanou dopravní infrastrukturu
- požadavky na dopravní napojení jednotlivých změnových ploch jsou uvedeny v kapitole „A.2 Požadavky na urbanistickou koncepci“ u popisu plochy Z3/1
- změnou ÚPSÚ neměnit stávající koncepci v železniční dopravě, respektovat železniční ochranná pásma,
- změnou ÚPSÚ zohlednit úkoly územní plánování v oblasti cyklodopravy obsažené v ZÚR KHK (čl. d.2.1.3, odr. 9), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce:
 - s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.
- Změnou ÚPSÚ prověřit aktuálnost pěších a cyklistických tras a v případě potřeby zpracovat

nové trasy

b) Technická infrastruktura (voda, kanalizace, elektro, ...)

- zaktualizovat nově dobudovanou technickou infrastrukturu
- prověřit a navrhnout možnost napojení nových zastavitelných ploch na zdroj pitné vody, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů
- změnou ÚPSÚ respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě; zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411
- navrhnout a řešit koncepci likvidace odpadních vod v nově navržených zastavitelných plochách, včetně vyhodnocení kapacity
- navrhnout a řešit koncepci zásobování nových zastavitelných ploch el. energií, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby
- předběžné požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury pro změnové plochy jsou uvedeny v kapitole „A.2 Požadavky na urbanistickou koncepci“ u popisu plochy Z3/1
- návrhem změny zohlednit a respektovat stávající komunikační zařízení, radioreléové trasy
- základní koncepci nakládání s odpady neměnit
- z hlediska širších vztahů zajistí koordinaci řešení návrhu změny s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a území sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- návrhem změny ÚPSÚ stanovit ochranná pásma navrhované technické infrastruktury
- v řešení návrhu změny zohlednit limity využití území uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení změny ÚPSÚ Zámostí-Blata

c) Občanské vybavení

- koncepci občanského vybavení (stavby zařízení a pozemky sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) neměnit
- nové požadavky nejsou

d) Veřejné prostranství

- chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.),
- nové požadavky nejsou

A.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot

- zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 17 a 18), které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce,
- prověřit a zaktualizovat vymezení prvků územního systému ekologické stability všech úrovní – regionálních vyplývajících ze ZÚR KHK (nadregionální biokoridor K 35 MB, regionální biocentra 385 Prachovské skály a H003 Střelečská hůra) i lokálních, vše ve vazbě na území sousedních obcí;
- zohlednit i stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK (čl. d.3, odr. 15), které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce,
- zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce, která byla zařazena ZÚR KHK do oblastí krajinného rázu „Český ráj“:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
 - Nevytvářet nová urbanizovaná území.
- doplnit nové limity využití území z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území, které nejsou ještě v ÚPD zohledněny (uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na území řešené obce) např. o limit biosférická rezervace UNESCO, geopark Český ráj, NATURA 2000 – PR Prachovské skály apod.
 - zaktualizovat hranice CHKO Český ráj spolu s aktualizací hranic jednotlivých odstupňovaných zón ochrany
 - respektovat Evropsky významné lokality NATURA 2000, přírodní památku, přírodní rezervace a památné stromy zapsané v ústředním seznamu ochrany přírody, které se vyskytují v řešeném území
 - změnou ÚPSÚ respektovat i hodnoty z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na území řešené obce, a které nebyly dosud součástí ÚPD (např. místo krajinného rázu, oblast krajinného rázu, významný vyhlídkový bod atd.)
 - prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit,
 - návrhem změny respektovat významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (jako jsou lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky, regionální a lokální ÚSES, památné stromy apod.),
 - jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit zábory na nejnutnější míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům; dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění; předpokládaný zábor ZPF bude vyhodnocen v odůvodnění změny ÚPD, předběžné požadavky na zábory změnové plochy Z3/1 jsou uvedeny v kapitole „A.2 Požadavky na urbanistickou koncepci“ u popisu k jednotlivým ploch

b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Byly řešeny v platném ÚPO, změnou ÚPO nedochází ke změně v ochraně ložisek nerostných surovin, dojde pouze k jejich aktualizaci, další nové požadavky nejsou známy.

c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Byly řešeny v platném ÚPO, změnou ÚPO nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, dojde pouze k jejich aktualizaci, další nové požadavky nejsou známy.

d) Ochrana před povodněmi

Byly řešeny v platném ÚPO, změnou ÚPO nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy.

e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

e.1. Větrná a vodní eroze

Byla řešena v platném ÚPO, změnou ÚPO nedochází ke změně, dojde pouze k jejich aktualizaci, další nové požadavky nejsou známy.

e.2. Radonové riziko

Bylo řešeno v platném ÚPO, změnou ÚPO nedochází ke změně, dojde pouze k jeho aktualizaci, další nové požadavky nejsou známy.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládají.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,**1. Veřejně prospěšné stavby**

V případě potřeby vymezit plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, v souladu s platnou legislativou.

2. Veřejně prospěšná opatření

Prověřit potřebu vymezení jako VPO prvků ÚSES vyplývajících ze ZÚR KHK, tj. nadregionálního biokoridoru K 35 MB, regionálních biocenter 385 Prachovské skály a H003 Střelečská hůra, v souladu s platnou legislativou.

- další požadavky na vymezení VPS, VPO nebo asanace nejsou známy

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

4. Asanace (ozdravení) území

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno:

1. vydáním regulačního plánu

V návrhu změn č. 3 není požadováno podmiňovat rozhodování o změnách jejich využití vydáním regulačního plánu.

2. zpracováním územní studie

V návrhu změn č. 3 není požadováno podmiňovat rozhodování o změnách jejich využití zpracováním územní studie.

3. uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu změn č. 3 není požadováno podmiňovat rozhodování o změnách jejich využití uzavřením dohody o parcelaci.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

Zpracování variant se nepředpokládá.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

- Návrh Změny č. 3 zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Před odevzdáním návrhu Změny č. 3 určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona bude dokumentace projednána s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).
- Obsah změny č. 3 a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti v rozsahu měněných částí, s návazností na původní ÚPSÚ Zámostí-Blata a jeho dřívějších změn.

- Počet vyhotovení dokumentace:
 - ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
 - ve 2 vyhotoveních pro řízení o změně ÚPO (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
 - ve 4 vyhotoveních pro vydání změny ÚPO (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

Dle ustanovení § 55, odst. 4 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 3 ÚPSÚ Zámostí-Blata ve čtyřech vyhotoveních, tj. kompletní textovou a grafickou část územního plánu obce Libošovice včetně odůvodnění a včetně digitálního zpracování ve formátu Doc. Pdf, Dgn, Shp, Mxd apod.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyhloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Zámostí-Blata spočívá v zapracování požadavků vyplývajících ze ZUR KHK, aktualizaci zastavěného území, prověření několika změnových ploch a uvedení ÚPD obce do souladu s novelou stavebního zákona.

Ze Zásad územního rozvoje nevyplývá povinnost převzít žádný významný záměr, který by zasahoval do řešeného území a svým významem toto území přesahoval. Je třeba pouze prověřit a v případě potřeby aktualizovat vymezené prvky ÚSES. Dále pak zapracovat nové a dosud nezohledněné limity využití území, které se vyskytují na řešeném území.

Předkládaná změna územního plánu nebude zaměřena na změnu stanovené koncepce rozvoje obce a ochranu jejích hodnot, změnou nejsou uvažovány žádné nové záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí.

Do řešeného území zasahuje několik prvků soustavy NATURA 2000, a to konkrétně Maloplošné zvláště chráněné území Český ráj a Geopark Český ráj. Žádná z vyhlášených ptačích oblastí do řešeného území nezasahuje. Z dalších významných přírodních hodnot se v řešeném území nachází CHKO Český ráj, památný strom (dub v Zámostí) a prvky Územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru, u nichž by mělo dojít k jejich aktualizaci.

Jmenované hodnoty však nebudou charakterem a rozsahem změnových ploch negativně ovlivněny, proto se domníváme, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V Jičíně dne 7. 7. 2017

Zpracoval:

Mgr. Tomáš Durdil, referent odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín

Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín

Zdeněk Konečný, starosta obce Zámostí-Blata – určený zastupitel